

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов СНТ «Химик-2»

Протокол № 8/н от « 11 » июня 2026г.

Председатель правления _____ Тихомиров М.А.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ



по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ХИМИК-2» за период с 01.07.2025 по 30.06 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ХИМИК-2» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 06.07.2024года, в составе членов комиссии: Науменко А.М., Козлова С.С. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка: - целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества; - финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Следует отметить, что ревизионная комиссия работала в неполном составе (п.13.2 Устава СНТ).

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота. 2. Анализ ведения учета. 3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы. 4. Анализ движения денежных средств. 5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками. 6. Анализ начислений и выплаты заработной платы. 7. Проверка задолженности членов Товарищества: - по членским взносам. 8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества: 1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2026г.; 2. Смета доходов и расходов; 3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.); 4. Документы по расчетам заработной платы сотрудников ; 5. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.); 6. Оборотно-сальдовые ведомости; 7. Протоколы заседаний правления за 2025-2026 годы; 8.Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов; 9. Прочие документы. Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано. База данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «ХИМИК-2») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде. Ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете. Расходование членских взносов ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ХИМИК-2».

На начало отчетного периода 01.07.2025г, согласно предыдущей проверке, остаток денежных средств составил: **863 634,70** рублей. Приход денежных средств за отчетный период составил: **7 111 635,85** , расход **-7 627 621,85** . Остаток на 30.06.2026г. **-347 648,70** руб.

Расшифровка поступивших и потраченных средств, в проверяемом периоде, приведена в следующей Таблице.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за период с 01.07.2025 по 30.06.2026гг.

	БАНК
ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА 01.07.2025г	863 634,70
ПОЗИЦИИ ПО ПРИХОДУ	
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2025-2026гг.	3 951 897,30
КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛ.ЭНЕРГИЮ	3 159 738,55
ИТОГО ОБОРОТ ПО ПРИХОДУ	7 111 635,85
ПОЗИЦИИ ПО РАСХОДУ	
Оплата электроэнергии	4 394 067,82
Заработная плата	1 135 350,00
Страховые взносы + НДФЛ с ФОТ	563 760,00
Налог на воду	9 489,00
Оплата счетов КРО (вывоз мусора)	262 325,36
УАСУ ООО	138 700,00
Ремонт забора ИП Ефремов	68 544,50
Демонтаж забора ИП Ковалев	115 000,00
Материал для ремонта забора ООО Мастеровит	220 617,45
ОПЛАТА ВСЕХ ОДНОРАЗОВЫХ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ИП Хороших см пункт 3.1	157 300,00
ОПЛАТА ВСЕХ ОДНОРАЗОВЫХ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ИП Кауфман см. пункт 3.2	158 400,00
ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ С ООО "МАСТЕРХОСТ"	9 000,00
КОМИССИИ БАНКА	2 495,00
ТПК ТАЛЛАНН ООО видеонаблюдение	255 071,00
Электронные решения (эл.сдача отчетности)	6 500,00
Пробы воды	15 647,72
Домодедовское объединение садоводов	10 240,00
ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ ООО	8 864,00
Уборка Снега (ИП Батов) трактор+ см. Пункт 3.1	81 250,00
Юридические услуги (ИП Гвоздикина)	15 000,00

ОБОРОТ ПО РАСХОДУ	7 627 621,85
ТЕКУЩИЙ ОСТАТОК на 30.06.2026г.	347 648,70

3.1 ОПЛАТА ВСЕХ ОДНОРАЗОВЫХ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

ИП Кауфман

1. Оплата по договору № 22-11\25 от 22.11.2025 года за предоставление слуг по расчистке дорог товарищества от снега. Сумма 126500=00
2. Оплата по договору № 14/05-26 от 14.05.2026 года за предоставление слуг по подготовке водопровода к летнему периоду. Сумма 27500=00
3. Оплата по договору № 20/05-26 от 20.05.2026 года за предоставление слуг по замене светильников. Сумма 4400=00

3.2 ОПЛАТА ВСЕХ ОДНОРАЗОВЫХ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

ИП Хороших

1. Оплата по договору № 28/07-25 от 28 июля 2025 года за оказание услуг по организации административно-хозяйственных работа на фирме. Сумма 80850=00 (Покос травы, вывоз мусора , монтаж счетчика)
2. Оплата по договорам № 23/10-25 от 23 октября 2025 года, № 24/10-25 от 24 октября 2025 года, за оказание услуг по организации административно-хозяйственных работа на фирме. Сумма 38500=00 в т.ч.(подготовка водопровода Товарищества к зимнему периоду -27500=00 рублей, подготовка и уборка территории Товарищества в зоне ремонта забора , напротив участков №№ 35, 36, 37, 38 -11000=00 рублей.

Процент исполнения сметы приведен в таблице ниже.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «ХИМИК-2» на 2025-2026 г.г.

№п\п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ПО СМЕТЕ	ПО ФАКТУ	%
1	НАЛОГИ, ВЗНОСЫ			
1.2	налог на воду	12 000,00	9 489,00	79%
1.3	взнос в общество садоводов	11 000,00	10 240,00	93,09%
	ИТОГО:	23 000,00	19729	
2	СУДЕБНЫЕ ИЗДЕРЖКИ	150 000,00	15 000,00	10%
	ИТОГО:	150 000,00	15000	

3	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА			
3.1	уборка внутренней территории и зоны ответственности	60 000,00	30 800,00	51%
3.2	обращение с коммунальными отходами-мусор (КРО)	250 000,00	262 325,36	105%
3.3	вывоз мусора	52 000,00	51 700,00	99%
3.4	уборка снега	125 000,00	207 750,00	166%
3.5	ремонт дорог	300 000,00	0	0
3.6	обслуживание системы водоочистки, анализ воды, закупка необходимых материалов	50 000,00	15 647,72	31.3%
3.7	запуск и консервация летнего водопровода	60 000,00	55 000,00	92%11
3.8	ремонт забора, ворот	600 000,00	68 544,50+115 000,00+220 617,45	67%
3.9	обслуживание СУП	95 000,00	138 700,00	146%
3.10	оплата затрат на электроэнергию инфраструктуры	300 000,00	675 000,00	225%
3.11	видеонаблюдение	240 000,00	255 071,00	106%
	ИТОГО:	2 132 000,00	2 096 156,	
4	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА			
4.1	заработная плата (в том числе НДФЛ)	1 320 000,00	1 305 000,00	99%
4.2	налоги и отчисления, кроме НДФЛ	400 000,00	394 110,00	99%
	ИТОГО:	1 720 000,00	1 699 181.	
4	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ			
4.1	закупка инвентаря, запчастей и расходных материалов	80 000,00	8 864,00	11%
	ИТОГО:	80 000,00	8 864	
5	ПРОЧЕЕ			
5.1	банковское обслуживание	8 000,00	2 495,00	31%+
5.2	электронная сдача отчетности	7 000,00	6500,00	93%
5.3	ликвидация аварийных ситуаций и прочие непредвиденные расходы	80 000,00	22 750,00	28.4%
	ИТОГО:	95 000,00	31745.00	
	ИТОГО по смете	4 200 000,00	3870543=	
	Остаток на Р\С на 30.06.2025	863 634,70		
	ВСЕГО участков 140 Членские взносы 25000=00	3 500 000,00		
	ИТОГО:	4 363 634,70		

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.06.2026. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет **347 648,70** руб. В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим

наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 30.06.2026г.) и данными бухгалтерского учета. Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

В проверяемом периоде председателем Товарищества заключен ряд договоров на выполнение работ.

Акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. На 30.06 2026 года имеется просроченная задолженность по уплате членских взносов на сумму 2 551 665,75 за весь период (в т.ч. за 2025-2026 гг. на сумму 199 500=00 рублей), по возмещению расходов на потребление электроэнергии на сумму 326 133,35. В настоящее время ведется работа по взысканию задолженности по членским взносам в отношении участков :
№ 2/1;2/2;3;33;34;38;40;62;117;120;130/1;133;142.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется на упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ). Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. По ведению бух учёта замечаний нет, бухгалтерский учёт ведётся в надлежащем виде, отчётность в налоговые органы сдаётся своевременно, расходы подтверждены приходно-расходными документами, выпиской из банка, чеками и договорами.

Ревизионной комиссией рекомендовано: в соответствии с действующим законодательством: 1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету затрат на электроэнергию инфраструктуры (потери в сети). 2. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским взносам. 3. Установить сроки обязательной оплаты взносов до 31 марта 2027 года (согласно Уставу). 4. Восстановить сайт СНТ и отражать на нем, а так же в чатах СНТ, итоги по оплате в следующие сроки: - 25 числа каждого месяца – отчет о расходах за электроэнергию; - до 3 числа месяца, следующего за отчетным,

публиковать полный отчет по всем членам СНТ по итогам оплаты членских взносов и электроэнергии.

ВЫВОДЫ: ▪ В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества. ▪ Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк. ▪ Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества. ▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества. ▪ Работу действующего председателя Товарищества Тихомирова М.А. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ХИМИК-2»:

Члены Ревизионной комиссии

Наученко А.М. 
Кулова С.С. 